

**Паспорт
инвестиционной площадки для
«Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)**

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☐ промышленная ☐ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☒ иная оптовая торговля

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область, г.Новокузнецк, ул.Вокзальная, 35
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>218</u> км
- центра муниципального образования	<u>0,390</u> км
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «ул.Вокзальная» Расстояние по прямой <u>0</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>0</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии <u> </u> км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☒ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное <u> </u>
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☐ нет ☒ на расстоянии <u>0,168</u> км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. <u> </u> Общее состояние ж/д ветки <u> </u> Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов <u> </u> Необходимость реставрации (да/нет) <u> </u> Наименование близлежащей станции: <u>Новокузнецк - Восточный</u> Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. <u> </u> / <u> </u> Загруженность в % <u> </u> Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки <u> </u>

Удаленность от аэропорта (название)	24,9 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк (Спиченково)
Удаленность от полигонов размещения отходов	___ км № полигона в ГРОРО: _____
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☐ частная собственность ☒ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☐ проведено ☒ не проведено
Кадастровый номер	

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	
Возможность расширения	☐ есть (до ___ га) ☐ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>стоимость будет установлена после оценки рыночной стоимости</u> Аренды в месяц _____
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				
Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час	центральное					

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Электроэнергия	кВт	10					
Водоснабжение	м³/час	центральное					
Водоотведение	м³/час	центральное					

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время
Магазин	462,8	1	100	1952	2,5	кирпичный			Передано в аренду

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	549 403
в том числе трудоспособного населения, человек	313 031

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	АО «Железнодорожная торговая компания»
Юридический адрес:	107078, г. Москва, ул. Новорязанская, 12
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Кунгурцева Любовь Сергеевна, начальник сектора по управлению имуществом
Телефон	+8-913-980-04-97
e-mail	info@sib.rwtk.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	Земельный участок - общая долевая собственность многоквартирного жилого дома. Здание - право собственности

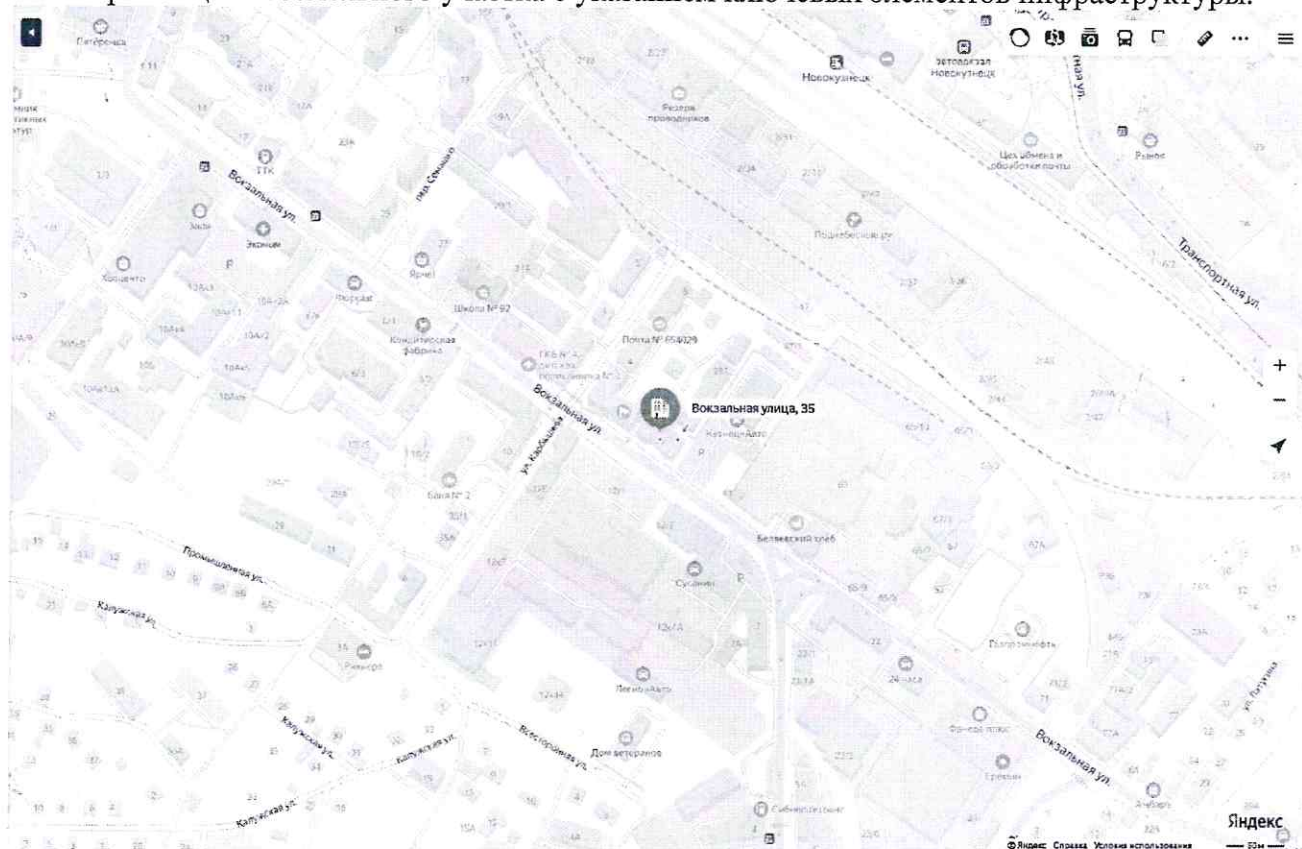
¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю:


(Ф.И.О.)


(расшифровка подписи)

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)